

## Работа судебных приставов-исполнителей с должниками!

ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское" обращает внимание жителей района Очаково-Матвеевское, что согласно ст.39, ч.2 ст.154, ст.ст.155-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, участвуют в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу.

Ввиду того, что собственниками (нанимателями) жилых помещений обязательства по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг, исполняются ненадлежащим образом, управляющая организация ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское" вынуждено обращаться в суд с иском о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и пользования жилым помещением.

При вынесении судом решения о взыскании с неплательщика суммы задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальным услугам, либо о выселении должника из занимаемого им жилого помещения, взыскателю (в данном случае Управляющей компании) выдается исполнительный документ, который, в случае не выполнения должником решения суда, взыскатель, имеет право направить в службу судебных приставов с заявлением о возбуждении исполнительного производства.

В соответствии со ст. 12 ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными документами, направляемыми (предъявляемыми) судебному приставу-исполнителю, являются:

1. исполнительные листы, выдаваемые судами общей юрисдикции и арбитражными судами на основании принимаемых ими судебных актов;
2. судебные приказы.

Судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство на основании исполнительного документа по заявлению взыскателя в течение трех дней с момента поступления, о чем выносит соответствующее постановление, которое направляется сторонам исполнительного производства (ст. 30 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Так, в отделе судебных приставов района Тропарево-Никулино УФССП России по г. Москве по району Очаково-Матвеевское возбуждено 1046 исполнительных производств по взысканию задолженности на общую сумму 89 453 000,00 руб., из которых по исполнительным производствам взыскано общую сумму 25 363 000,00руб.

Проблему неплатежей должников района Очаково-Матвеевское судебные приставы-исполнители решают проверенными способами рейдами с представителями управляющей компании. Лишь только за последний месяц службой судебных приставов – исполнителей в районе Очаково-Матвеевское было осуществлено 10 выходов к должникам по жилищно-коммунальным услугам. В ходе данных выездов по исполнительным документам были применены определенные меры.

Закон о судебных приставах предоставляет судебным приставам – исполнителям обширные полномочия.

В их числе:

1. Осуществление процедуры запрета выезда из Российской Федерации, направляется запрет в миграционную и пограничную службу для решения вопроса о невыдаче паспорта, о запрете выезда, до того, как должник расплатится по долгам ЖКУ. Кроме того, с 1 февраля 2008 г. вступил в законную силу Федеральный закон от 02.10.2007 г № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в соответствии с которым в случае неисполнения должником по ЖКУ в установленный срок без уважительных причин требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав – исполнитель вправе по заявлению взыскателя или собственной инициативе вынести постановление о временном ограничении на выезд должника по ЖКУ из Российской Федерации.

2. Налагать арест на денежные средства и иные ценности должника по ЖКУ, находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, в размере, указанном в исполнительном документе.

3. Обладает правом наложить на должника штраф и назначить ему новый срок для исполнения. При повторном неисполнении без уважительных причин исполнительного

документа судебный пристав – исполнитель вносит в соответствующие органы представление о привлечении к административной или уголовной ответственности.

4. Для установления места работы должника по ЖКУ судебным приставом – исполнителем направляются запросы в органы Пенсионного фонда Российской Федерации.

Таким образом, во избежание вышеуказанного, собственникам (нанимателям) жилых помещений рекомендуется своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные и иные услуги.